



Mihkel Nurm
Mitt & Perlebach OÜ
mihkel.nurm@mittperlebach.ee
Järvevana tee 7b, Kesklinna linnaosa
10132, Tallinn, Harju maakond

Teie 20.04.2023

Meie 03.05.2023 nr 7.1-2/23/9012-2

Rae vallas Põrguvälja tee 27b kinnistu jalgratta- ja jalgteede ühenduse põhiprojekti koostamise nõuded

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid Harju maakonnas Rae vallas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ja osaliselt riigitee alusele maale (11330 Järveküla-Jüri tee L22, katastritunnus 65301:001:5787) jalgratta- ja jalgteede (edaspidi JJT) ühenduse ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt) koostamiseks.

Jalgratta- ja jalgteede ühendustee asukoht on määratud Vaikepi kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga (Optimal Projekt, töö nr 172).

Kohaliku teena kavandatud JJT ehituseks annab ehitusloa KOV ehitusseadustiku EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel.

Võttes aluseks EhS ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismõõdud“ (edaspidi normid), esitame § 99 lg 3 alusel **nõuded JJT ühenduse projekti koostamiseks**.

1. Koostada tee ehitusprojekt (edaspidi projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
2. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise pädevus.
3. Juhinduda kehtivatest normdokumentidest ja Transpordiameti [juhenditest](#).
4. JJT projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid. Plaanidel tuua eraldi välja kasutusõiguse seadmine JJT ja/või tehnovõrgu rajamiseks/hooldamiseks (side- ja elektripaigaldised vms) ning esitada projekti koosseisus eraldi kaustades. JJT IKÕ plaanide koostamiseks vt [juhist](#) ameti kodulehel. Tehnovõrkude IKÕ plaanide koostamiseks vt [juhendi](#) lisa 6.
5. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.
 - 5.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöedele teede projekteerimisel“.
 - 5.2. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses.

- Veeviimarid mõõdistada vähemalt ulatuses, mis on vajalik toimiva sademevee ärajuhtimise lahendamiseks kuni eelvooluni.
- 5.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 5.4. Mõõdistada riigitee olemasolevad veeviimarid (kraavid, truubid jne) ning hinnata truupide seisukorda. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
 - 5.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
6. Arvestada kehtivate planeeringute ning varem koostatud ja koostamisel olevate tee- ja valgustusprojektidega, sh ristumiskoha projekt „Põrguvälja tee 27b, Lehmja küla, Rae vald“ (ViaVelo IB OÜ, töö nr 6322) ja „Rail Baltic raudtee projekteerimis- ja projekteerimisjärelvalveteenused uue trassi ehitamiseks lõigus Tallinnast Raplani“ (Skepast ja Puhkim OÜ, töö nr RBDTDEEDS2DPS1). Informeerime, et Rail Baltic projekt muudab sõidutee kõrguslikku lahendust ja sellega tuleb JTT ühendustee asukoha valikul arvestada (et tagada ühendusteele sobivad kalded hilisemal rekonstrueerimisel).
 7. Tiitellehel esitada JTT projekteeritud lõigu sidumine riigitee kilometraažiga (tee nr, nimetus, asukoha km).
 8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
 9. Projekteerida ohutu teeületuskoht (mitte ülekaigurada). Kui riigitee ületus on vajalik ainult kinnistule juurdepääsuks, siis ohutussaart ja selle tarbeks riigitee laiendust vaja ei ole. Kui teeületusest saab tulevikus jalgratta- ja jalgrattatee võrgustiku osa, siis on ka ohutussaart vaja.
 10. Riigiteega ristumisel tagada „Kergliiklustristu kavandamise juhend“ põhimõtetele vastav nähtavuskolmnurk. Kavandada nähtavust piiravate takistuste (võsa, heki, aia vms) likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 11. Projekteerida JTT katend, vajadusel riigitee katete taastamine. Lisada materjalidele esitatavad minimaalsed nõuded.
 12. Koostada JTT tüüpristlõige iseloomulikust kohast.
 13. Projekteerida JTT liikluskorraldus, mis peab koos riigitee liikluskorraldusega moodustama terviklahenduse. Joonisel näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
 14. Projekteerida sademevee ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vee piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid (kraavid, truubid jms).
 15. Vältida tehnovõrkude paigaldamist riigitee alusele maale. Eelneva kokkuleppe alusel lähtuda tehnovõrkude projekteerimisel riigiteealusele maale normide peatükist 8 „Tehnovõrgud“, Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“ ning lisaks tehnovõrkude valdaja esitatud tehnilistest tingimustest.
 16. Näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, veeviimarid jms) taastamine ja korrastamine.
 17. Projekt tervikuna kooskõlastada projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega.

Transpordiamet ei vastuta projekti võimalike puuduste eest ja ei võta kohustusi JTT hooldamiseks sõltumata JTT asukohast ja ehitise aluse maa omandivormist.

Projekt (tekstiline osa - pdf, digitaalsed joonised - nii pdf kui ka dwg või dgn, kooskõlastused – pdf või ddoc) esitada Transpordiametile EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku saamiseks ja/või EhS § 99 lg 3 alusel kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee .

Ülaloodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee